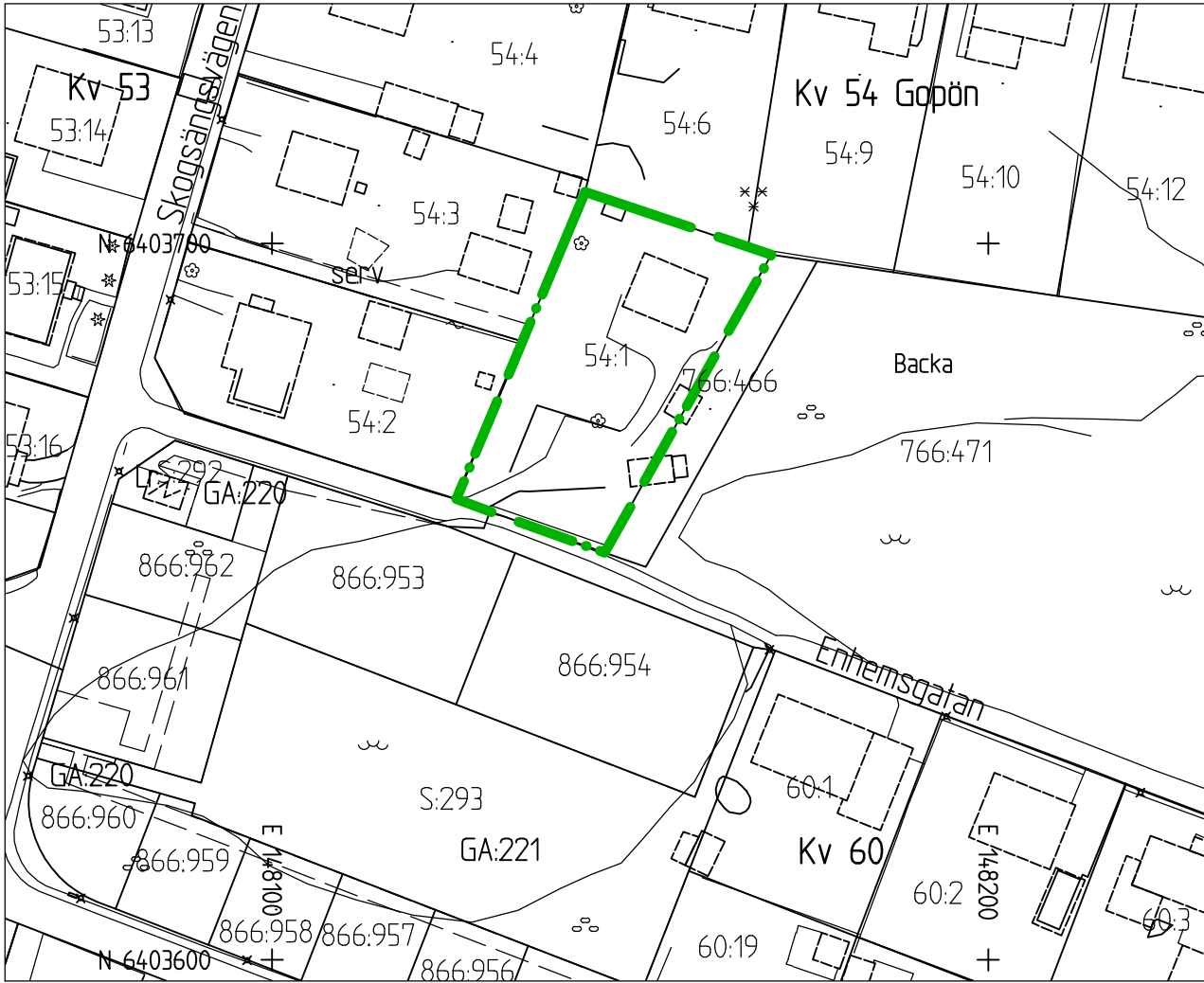




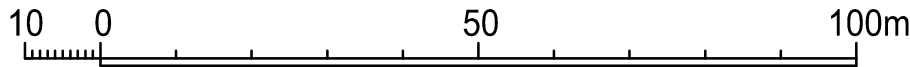
Del av detaljplan II-3196



Fastighetsindelingsbestämmelser
III-6657 till detaljplan II-3196



Tillägg till PLANKARTA
(planområde)



Skala 1 :1000 (A3)

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Planändringen omfattar detaljplan II-3196 med planbestämmelser om fastighetsindelning III-6657.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva planbestämmelse om fastighetsindelning för fastigheten Backa 54:1. Det möjliggör att fastigheten genom lantmäteriförrättning kan utökas med fastigheten Backa 766:466 enligt detaljplan II-5139.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i Backadalens villaområde vid Enhemsgatan, cirka 1,3 kilometer nordväst om Selma Lagerlöfs Torg och cirka 7,5 kilometer nordost om Göteborgs centrum. Området omfattar fastigheten Backa 54:1, inom kvarteret Gopön, vars totala areal är 1155 m². Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnader som till viss del ligger utom fastigheten.

Fastigheten är privatägd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan II-3196 som vann laga kraft år 1968 med planbestämmelser om fastighetsindelning III-6657 som vann laga kraft år 1971. Planens genomförandetid har gått ut. Enligt detaljplanen får marken användas för bostadsändamål. Fastigheten Backa 54:1 är bildad enligt detaljplanens planbestämmelser om fastighetsindelning.

Fornlämningar

Fastigheten berörs inte av några kända fornlämningar.

MKB/behovsbedömning

Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 2018-03-02.

**Planändringens innebörd
och genomförande**

Planändringen innebär att planbestämmelse om fastighetsindelning för fastigheten Backa 54:1 upphävs (upphör att gälla). På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras genom lantmäteriförrättning och det blir möjligt att utöka fastigheten mot öster med Backa 766:466 för anpassning till befintliga förhållanden enligt detaljplan II-5139. Se del av planen nedan.

Plan och bygglagens krav är uppfyllda enligt PBL 2010:900, SFS 2015:668.

Någon betydande olägenhet bedöms inte uppstå för enskilda.

Ekonomi

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande detaljplan II-3196 från år 1968 gäller jämsides med ändringen.

**1. ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

FASTIGHETSINDELNING

Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1971 som tomtindelning, akt III-6657 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNING

Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för frågan som innebär upphävande av detaljplanbestämmelse enligt PBL 2010:900, SFS 2015:668.

Den dag planen vinner laga kraft upphör planbestämmelse om fastighetsindelning (tomtindelning III-6657) att gälla inom planområdet.

BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Fastighetsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

BN beslut
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2015:668) förenklat förfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

**Ändring av detaljplan II-3196 del av kvarteret
54 Gopön**

inom stadsdelen Backa i Göteborg
Göteborg 2018-03-20

Monica Daxler
Avdelningschef lantmäteri

Irén Forsberg
Planhandläggare

Cadritad av: Irén Forsberg

2-XXXX